

Oznamenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 31/2021

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Veronika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **05.10.2021**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, krytá terasa na prízemí

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1674	Hlohovec	Leopoldov	Hlohovec	Leopoldov

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9157/169793 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Šipčné číslo	Parcela	Druh stavby
969	2449/1, 2449/6	Bytový dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažia/Poschodie	Adresa	Výmera /m ²
6	4.p.	Suleková cesta 9	97,70

Opis a stav predmetu dražby:

Predmet dražby sa nachádza v 3. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome s plochou strechou a 3. nadzemnými podlažiami. Dom je podpivničený. V suteréne je práčovňa, sušiareň a pivnice. V prízemí a poschodiach sú po 2 byty. Dispozične byt pozostáva z kuchyne, kúpeľne, špajzy, WC, 2 izieb, vstupnej haly a dvoch pivníc č. 6 v suteréne domu.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť,

vchody, schodištia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú práčovňa, sušiareň, bleskozvody, STA, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Dom je založený na základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hr. 30 cm zateplené 10 cm polystyrénom, železobetónové stropné panely. Schody s povrchom z terazzo, strecha plochá jednoplášťová, krytina z fólie z PVC. Vnútorne omietky hladké vápenné, vonkajšie vápenné. Dvere hladké, vstupné plastové, okná plastové zdvojené, povrchy podláh z terazzo dlažby v poschodiach a z cementového poteru v suteréne. Rozvody ÚK z ocelových rúr, elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod, vnútorný vodovod z pozinkovaných rúr, vnútorná zvislá kanalizácia z PVC rúr, ležaté rozvody z kameninových rúr. Z ostatného je v dome rozvod verejného telefónu a rozvod káblovej televízie.

Vybavenie bytu: Omietky vápenné dvojvrstvé, vnútorné obklady sú kúpeľne, vane a kuchyne, dvere hladké. Povrchy podláh v 2 izbách - vlysov, ostatné z keramickej dlažby, vykurovanie vlastným kotlom na tuhé palivá, radiátory ocelové, elektroinštalácia svetelná s poistkovými automatmi, rozvod vody z pozinkovaných rúr, vnútorná kanalizácia z PVC rúr, ohrev teplej vody je elektrickým bojlerom. Vybavením kuchyne je kombinovaný sporák na PB, kuchynská linka so smaltovaným drezovým umývadlom, vodovodná batéria páková nerezová. Kúpeľňa - vaňa smaltovaná a umývadlo, 1 ks páková nerezová batéria a 1 ks páková nerezová so sprchou. Záchod splachovací "combi" bez umývadla, bytové jadro je pôvodné. Ostatné - domáci telefón a plastové žalúzie.

Pred 3 rokmi bol dom zateplený, drevené okná a vstupné dvere do domu boli nahradené plastovými, strecha bola izolovaná fóliou z PVC a boli vymenené klampiarske konštrukcie.

Byt bol v r. 2017 modernizovaný a opravený. Boli urobené vnútorné obklady, povrchy z keramickej dlažby. Bolo inštalované vykurovanie vlastným kotlom na tuhé palivá, radiátory ocelové, ohrev teplej vody elektrickým bojlerom, vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie a záchod.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:**

- Záložné právo v prospech spoločenstva na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15, zák.č. 182/93 Zz.; Právo užívať pozemky CKN - parc. č. 2449/1, 2449/6 vlastníkmi bytov a nebytových priestorov a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 969 (vchody 11, 9, 7)

- Na byt č.6/na IV.podl. - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava IČO:00151653, podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam vklad č.V 2117/2016 zo dňa 03.11.2016, zriadené na byt č.6/na IV.podl. a na podiel 9157/169793 na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu súp.č.969, -č.z.587/16

Iné údaje:

- K bytu č.6/na IV.podl. prislúchajú pivnice č.3 a č.7, byt je 1-izbový, podlahová plocha bytu 57,64m²

Poznámka:

- Na byt č. 6/na IV.podl. - P 55/2021 - Exekútor: súdny exekútor; Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 136EX 525/20-12 zo dňa 15.02.2021 v prospech oprávneného ČSOB Leasing, a.s., Bratislava, IČO: 35704713, zriadené na byt č. 6 na 4.p. a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9157/169793 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu so

súpisným číslom 969 na par.č. 2449/1 a 2449/6 - č.z. 91/21;

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 114/2021	Meno znalca: Ing. Pavol Patinka	Dátum vyhotovenia: 23.07.2021	Všeobecná cena odhadu 42 800,00 €
--------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie : 42 800,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 7 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamašovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var, Symbol: 312021

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením, je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **17.09.2021 10:00 hod.**

Obhliadka 2: **01.10.2021 10:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

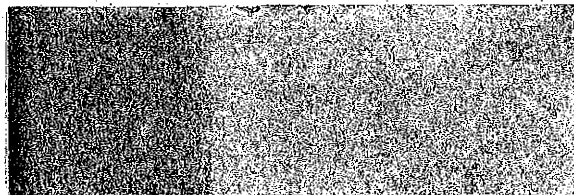
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 26.08.2021

za Navrhovateľa:



Ing. Miroslava Bárтанusová

Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Lubica Ribánska

Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



Mgr. Veronika Chorváthová

konateľ
DUPOŠ dražobná, spol. s r.o.